

Mẫu số: D25-THADS

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 248 /TB-THADS

An Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 258/TB-DTN ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự An Minh, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ căn 45- Lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hoà, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lâm Văn Khởi và bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ ấp Mương Đào A, xã Vân Khánh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang cụ thể: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên 6.000 m² đất trồng lúa thuộc thửa số 64, tờ bản đồ số 05 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 61- 2023 (64, 65-5) do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 29/6/2023. Tài sản tọa lạc ấp Mương Đào A, xã Vân Khánh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang. (Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số CU 943287, số vào sổ cấp GCN: CS 139504 do Sở Tài Nguyên và

môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/4/2020 cho ông Lâm văn Khởi đứng tên diện tích 19.402 m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/4/2025 và 25/4/2025 tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 7 giờ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025, tại Công ty đấu Hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 413.100.000 đồng (Bốn trăm mười ba triệu một trăm nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ ngày 10/03/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: lúc 7 giờ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025, tại công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang; khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 08/5/2025.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, người tham gia đấu giá trả giá, giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm, trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả trước liền kề đã trả.

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang tiến hành tổ chức đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Di

